

**Verbale estrazione pratiche edilizie
CILA - SCEA**

Visti:

- a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;
- b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2";
- c) la deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 23/10/2018 recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia" e s.m.i.;

- evidenziato che il campione delle pratiche CILA E SCEA deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);

- evidenziato che il campione delle pratiche SCIA, per assicurare il più ampio periodo possibile per l'esame nel merito delle pratiche selezionate, il procedimento dell'individuazione del campione deve svolgersi nei primi 7 giorni (in modo da garantire che il periodo successivo di **23 giorni** possa essere dedicato ai controlli di merito). Di conseguenza, le modalità di individuazione del campione devono essere attuate dal SUE con cadenza settimanale, nel medesimo giorno della settimana, ovvero il **MERCOLEDÌ** di ogni settimana.

Si precisa che sono sottoposte a controllo sistematico le seguenti pratiche edilizie, e pertanto non facenti parte delle pratiche da sottoporre a estrazione:

1. CILA in sanatoria (art.7 comma 4 lett."a" L.R.15/2013);
2. CILA con inizio lavori differito dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti" di cui al quadro c) punto c.7 del Modulo 1 regionale (e s.m.i.) allegato alla DGR 922/17, e quindi soggette a conferenza di servizio;
3. SCEA - interventi di ristrutturazione urbanistica;
4. SCIA a sanatoria (art.17 commi 1 e 2 e 17 bis L.R.23/04);
5. SCIA con inizio lavori differito dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti" di cui al quadro c) punto c.7 del Modulo 1 regionale (e s.m.i.) allegato alla DGR 922/17, e quindi soggette a conferenza di servizio;

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo dell'applicativo software "SUAPnet" in dotazione allo Sportello Unico per l'edilizia.

CILA – Verbale estrazione periodo dal 01/09/2026 al 15/09/2026

Tutto ciò premesso il giorno 22/09/2026 alle ore 15,15 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Castel San Pietro Terme si è proceduto alla verifica delle pratiche edilizie come sotto specificate, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 163/2018.

Sono presenti: Simona Degli Esposti, Maria Giacometti

Numero totale pratiche efficaci	7
Numero pratiche da controllare	1
<i>(10% delle pratiche totali delle pratiche)</i>	

Elenco elementi

1)	20260903145409d96e7ffc2c814942a9a1d062e732633d0135	280/GE/2026 - Prot. 23578 del 03/09/2026
2)	20260914102045b36566bef1a1482e96a0d0cc9287110025	284/GE/2026 - Prot. 24260 del 10/09/2026
3)	202609150958472f24bc9c38154e78a48b0a1534e5e5360000	286/GE/2026 - Prot. 24336 del 11/09/2026
4)	202609151453102f24bc9c38154e78a48b0a1534e5e5360183	289/GE/2026 - Prot. 24552 del 15/09/2026
5)	20260916092443ff5ef51810db4d3ea87a5c92113c1e930001	290/GE/2026 - Prot. 24554 del 15/09/2026
6)	20260916101002ff5ef51810db4d3ea87a5c92113c1e930017	291/GE/2026 - Prot. 24556 del 15/09/2026
7)	20260916142503ff5ef51810db4d3ea87a5c92113c1e930044	292/GE/2026 - Prot. 24666 del 15/09/2026

Elenco pratiche estratte

286/GE/2026 - Prot. 24336 del 11/09/2026 **SORTEGGIATO**

CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ (SCEA) – Verbale estrazione periodo dal 01/09/2026 al 15/09/2026

Tutto ciò premesso, Il giorno 22/09/2026 alle ore 15,07 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Castel San Pietro Terme si è proceduto alla verifica delle pratiche edilizie come sotto specificate, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 163/2018.

Sono presenti: Simona Degli Esposti, Maria Giacometti

Numero totale pratiche efficaci	3
Numero pratiche da controllare (20% delle pratiche totali non assoggettate a controllo sistematico)	1

Elenco elementi

1)	20260907124540cf623f34cc944612b2c00cd22552096d0024	58/CEA/2026 - Prot. 23833 del 07/09/2026
2)	2026090812593460020bfb59d44a76b8e7a71465b755650068	59/CEA/2026 - Prot. 23998 del 08/09/2026
3)	20260922143546e36796062044474d8bc443a4f4164e7e0052	60/CEA/2026 - Prot. 24526 del 15/09/2026

Elenco pratiche estratte:

59/CEA/2026 - Prot. 23998 del 08/09/2026 SORTEGGIATO

N.B. Le presenti estrazioni sono state effettuate in data odierna per ragioni di servizio

Letto e sottoscritto

I presenti

Simona Degli Esposti



Maria Giacometti



Castel San Pietro Terme 22/09/2026